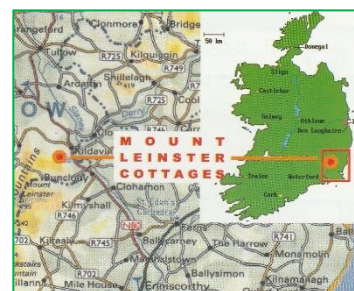


Verkaufsprospekt – 2 unabhängige, freistehende komfortable Bungalows In faszinierender Lage im sonnigen Südosten Irlands – einzeln zu erwerben



Grundstück von 5.302 qm mit zwei Bungalows im irischen Cottage-Stil im sonnigen Südosten Irlands. Die Bungalows wurden 1999 am Fuße der Blackstairs-Mountains in gehobener Ausstattung erbaut. Für den Einzelverkauf erfolgt eine grundbuchmäßige Teilung des Grundstücks. Jedes Haus erhält eine eigene Zufahrt, eigene Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung. Mit verkauft wird eine 1.769 qm große – in den letzten Jahren brach liegende – Wiese, die weitere Nutzungsmöglichkeiten zulässt.

Adresse: Mount-Leinster-Cottages,
Ballypierce, Kildavin
Bunclody Co. Wexford, Irland
www.mount-leinster-cottages.de
Grundstück CW26022F – zuvor: CW2419F



Lage: im sonnigen Südosten Irlands

Grundbuch:



Ein breiter feiner Sandstrand an der Irischen See (Kilmuckridge) ist nur ca.45 km von Kildavin entfernt



Mount-Leinster-Cottages, links: Haus Klara 123,9 m², Wohnfläche
rechts: Haus Miriam 91,5 m², Wohnfläche



Wohnraum, offener Kamin



Blick aus dem Schlafzimmerfenster von Haus Klara: Sonnenaufgang



Haus Klara



Haus Miriam



Auffahrt zu Cottage Miriam und Parkplatz für 5 PKW sowie Geräteschuppen

Küche



Geräteschuppen

Beide Bungalows: Gebäude:

- Massive Bauweise, Außenwände teilweise Naturstein-verklinkert, sonst weißer Rauputz
- Harte Bedachung (Schiefer)
- Eigene Wasserversorgung (Brunnen 30m)
- Heizung: elektr. (Nachtstrom)
- Unterird. Feuerlöschbecken (nur Haus Miriam)

Räume:

- Flur, Wohnraum m. off. Kamin, Essbereich, voll eingerichtete Küche
- Gehobene Innenausstattung
- Massive Einbauschränke in Küche, Schlafz., sowie massive Türen, Bäder voll gefliest
- Bad mit Wanne / Dusche / WC / Waschb.
- und separat: Ensuite m. Du / WC / Waschb.

	Schlaf- Haus	Räume	Betten
Miriam	91,5 m²	2	5
Klara	123,9 m²	3	7

- Große Terrasse (Natursteine)
- Schuppen mit Arbeitsgeräten
- Haus Miriam hat Grundstücksauffahrt mit Parkplatz f.-5 Pkw,
- Haus Klara erhält Grundstücksauffahrt mit Parkplatz

Aktivitäten in der Umgebung:

- Besichtigungen / Ausflüge zu interessanten Sehenswürdigkeiten in der Umgebung
- Wandern, z.B. Blackstairs-Mountains, Mount-Leinster (794 m) - Direkt-Zugang zum Wanderweg - oder in den Wicklow-Mountains
- Golfspiel auf mehreren Golfplätzen in der Nähe, u.a. auch in Bunclody
- Baden in der Irischen See m. breitem feinen Sandstrand (ca. 45 km)
- Angeln im nahen Fluss Slaney (Kildavin)

Entfernungen:

- 2 km Kildavin-Mitte u. National-Str .80
- 5 km Bunclody (ca. 2.000 Einw.): Einkaufen, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Geschäfte, Handwerker usw.
- 20 km Enniscorthy (ca.11.000 Einw.)
- 30 km Bezirkshauptstadt Carlow (ca. 24.000 Einw.), Einkaufen, Ämter, usw.
- 42 km Wexford (ca. 20.000 Einw.)
- 100 km Hauptstadt Dublin (2/3 Autob.)
- 120 km Airport Dublin (3/4 Autobahn)

Stand: Januar 2020

Verkaufspreis:

(Verhandlungsbasis)

VB: Grundstück Haus Klara € 198.500
VB: Grundstück Haus Miriam € 198.500

Ansprechpartner / Kontakt /

Besichtigungsmöglichkeiten:

Wilhelm und Christa Sonnemann
Driverweg 9
D 44225 Dortmund
Tel.: 0049231 719158 / 0049173 2520920
Fax: 0049231 719157
sonnemann.w@t-online.de
www.mount-leinster-cottages.de
www.immowelt.de Ausland Irland